



Menetlusosalised

19.01.2026 nr 5-2/306-1

Soela külas Turu detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [13.01.2026 korraldusega nr 2-3/33](#) kehtestati Soela külas Turu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4,8 ha hõlmab Turu (katastritunnus 40301:001:0112, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 47501 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja puhkemajade ehitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning nendele maaüksustele sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Soela ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendusega jagatakse Turu katastriüksus kaheks katastriüksuseks. Kruntide kasutamise sihtotstarveteks määratakse üksikelumumaa, majutushoone maa (kuni 20%), looduslik maa ja metsamaa. Mõlemale krundile on planeeritud üksikelamu koos abihoonetega ja puhkemajad. Suurim lubatud ehitisealune pind ühel krundil on 600 m² (sh kuni 120 m² majutushoonestusega seotud) ja hoonete arv ühel krundil kuni 6 (1 elamu, 2 abihoonet, 3 puhkemaja), maksimaalse kõrgusega 8,0 m. Abihooned ja puhkemajad rajatakse elamust madalamad. Ehitusõigus on määratud 20-60 m² ehitisealuse pinnaga hoonete ehitusteatise registreerimiseks ja üle 60 m² ehitisealuse pinnaga ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Lisaks on lubatud mõlemale krundile kuni 4 alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrguse hoonestuse rajamine, tingimusel, et ehitisealune pind kokku ei ületaks 600 m² ühel krundil.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud Metsküla-Meiuste teelt nr 21128 läbi avalikuks kasutuseks seatud Saare tee nr 4030405. Saare katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0199) läbiva eratee osas on seatud teeservituudileping Turu katastriüksuse kasuks. Parkimine lahendatakse krundisisest ehitusprojekti koosseisus. Detailplaneeringu ala elektrivarustuseks on väljastanud tehnilised tingimused, alternatiivina nt päikesepaneelid hoonete katustele. Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <http://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee